

## Hinweise und Allgemeine Vertragsbedingungen für Gäste der Ferienwohnung White Pearl Binz

### 1. Abschluss eines Mietvertrages / Buchung

Die Eigentümer ( folgend: Vermieter)

Markus und Anett Lenk

Ringstr.15

63636 Brachtal

schließen die Mietverträge ab. Mietgegenstand ist die Ferienwohnung White Pearl Binz

App. 719/ Villa Elfeld 2

Strandpromenade 39a

18609 Ostseebad Binz/ Insel Rügen

Deutschland

Die Betreuung vor Ort erfolgt durch die Agentur:

MK Allroundservice ( folgend MK-Allround)

Sandra Kaczmarek

Tel: 0178/7771794.

Der Mietvertrag über die White Pearl Binz kommt durch Annahme der Buchung des Gastes durch den Vermieter zustande. Der Vermieter versendet im Regelfall eine Buchungsbestätigung, sowie den Mietvertrag per E-Mail.

### 2. Zahlungsmodalitäten

Eine Woche nach Vertragsschluss werden 25% des Gesamtmietpreises als Anzahlung fällig. Der Restbetrag (75% des Gesamtmietpreises) muss spätestens vier Wochen vor Anreise ohne nochmalige Aufforderung auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein. Bei Buchungen bis zu vier Wochen vor Anreise wird der Gesamtmietpreis sofort zur Zahlung fällig. Die Zahlung für die Endreinigung sowie Wäschepakete sind stets direkt vor Ort in bar an den Vertreter von MK Allround bei Schlüsselübergabe vorzunehmen. Bei Überweisungen, die kurz vor Anreise vorgenommen wurden, bitten wir um eine Bankbestätigung. Wir bitten zu beachten, dass eine Zahlung vor Ort nur bar möglich ist. Der Vermieter behält sich ausdrücklich den Rücktritt vom Vertrag vor, wenn entweder die vereinbarte An- oder die vereinbarte Restzahlung ausbleibt oder nicht fristgerecht erfolgt. Etwaige Schadensersatzansprüche des Gastes sind in diesen Fällen ausgeschlossen.

3. Leistungen / Buchungs- und Vertragsänderungen durch den Vermieter

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Buchungsbestätigung und ergänzend, soweit darauf Bezug genommen wurde, aus der Leistungsbeschreibung auf der Webseite der White Pearl Binz. Nebenabreden bedürfen einer schriftlichen Bestätigung.

### 4. Nebenkosten / Kurtaxe

Die Mietpreise beinhalten 1 Tiefgaragenstellplatz, 1 Strandkorb am Meer ( Mai-September) sowie W-LAN Nutzung.

Die Nebenkosten für den üblichen Verbrauch von Gas, Wasser und Strom sind ebenfalls im Mietpreis enthalten. Die Kosten für Endreinigung sowie für etwaige Zusatzleistungen ( Wäschepakete )werden unter Berücksichtigung der zum Zeitpunkt Ihres Aufenthaltes geltenden Preise gesondert berechnet. Die ortsübliche, ganzjährig von den Rügener Ostseebädern erhobene Kurtaxe ist nicht im Mietpreis enthalten und vor Ort ebenfalls in bar an den Vertreter von MK Allround zu entrichten. Die Kurkarte wird Ihnen bei Anreise im Gegenzug ausgestellt.

### 5. Rücktritt vom Vertrag / Nichteinhaltung des Vertrages / Nichterscheinen

Im Falle des Rücktritts kann der Vermieter vom Gast Ersatz für getroffene Vorkehrungen und Aufwendungen verlangen. Die Höhe dieses Ersatzanspruchs bestimmt sich durch die Nähe des Rücktrittszeitpunkts zum vereinbarten Anreisetag; maßgeblich ist hierbei der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Der Ersatzanspruch ist in folgende Pauschalen gestaffelt:

- vom Buchungstag bis zum 30. Tag vor dem Anreisetag 25% der vereinbarten Miete;
- vom 29. bis zum 15. Tag vor dem Anreisetag mit 50% der vereinbarten Miete;
- vom 14. bis zum 7. Tag vor dem Anreisetag mit 60% der vereinbarten Miete;
- vom 6. Tag an vor dem Anreisetag mit 70% der vereinbarten Miete.

Nach Anreise ist ein Rücktritt ausgeschlossen. Im Falle einer Nicht an- oder vorzeitigen Abreise bleibt der Zahlungsanspruch in voller Höhe bestehen, abzüglich einer Pauschale für ersparte Aufwendungen von 10% der Miete. Dem Gast steht der Nachweis frei, dass der Anspruch

nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist. Der Vermieter wird sich in Fällen des Rücktritts, Nichterscheins oder der vorzeitigen Abreise um eine anderweitige Vermietung bemühen. Im Erfolgsfall wird das erzielte (Wieder-) Vermietungsentgelt auf den vorstehenden Ersatzanspruch angerechnet.

### 6. Umbuchungen durch den Gast

Umbuchungswünsche des Gastes hinsichtlich der Aufenthaltsdaten, der Anzahl der gebuchten Gäste werden, wenn und soweit deren Durchführung möglich ist, gerne berücksichtigt. Sollte die Umbuchung zu einem niedrigeren Gesamtmietpreis führen, gelten hinsichtlich der Differenz zum ursprünglichen Gesamtmietpreis die Regelungen in Ziffer 5., insbesondere die Staffelung des Ersatzanspruchs, entsprechend.

Der Gast kann bis zum Anreisetag bestimmen, dass andere Personen statt seiner die vertraglichen Leistungen in Anspruch nehmen. Hierdurch entstehende Mehrkosten gehen zu Lasten des Gastes. Für die Erfüllung der Verbindlichkeiten des Dritten haftet der ursprüngliche Gast bis zur vollständigen Bezahlung derselben durch den Dritten. Eine Umbuchung muss zu ihrer Wirksamkeit durch den Vermieter bestätigt werden.

### 7. Anreise / Abreise

Bei Ihrer Anreise erhalten Sie durch einen Vertreter der MK-Allround Den Schlüssel zur Ferienwohnung White Pearl Binz. Diese steht Ihnen am Anreisetag frühestens ab 16 Uhr zur Verfügung und ist bis spätestens 18 Uhr zu beziehen. In den Monaten Juni bis September kann eine Bezugsfertigkeit grundsätzlich erst ab 16 Uhr gewährleistet werden. Bitte erfragen Sie die Möglichkeit eines früheren oder späteren Bezugszeitpunktes vor Reiseantritt.

Sollten Sie später als 17 Uhr anreisen, bitten wir Sie, sich rechtzeitig mit uns telefonisch in Verbindung zu setzen

Nach Rücksprache kann eine Schlüsselübergabe per Key Tresor ermöglicht werden. Wir bitten Sie die White Pearl Binz am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr zu räumen und unserem Reinigungspersonal ordnungsgemäß zu übergeben. Eine spätere Übergabe ist nur nach vorheriger Rücksprache mit MK Allround möglich.

Wird die Rückgabezeit eigenmächtig überschritten, sind wir leider gezwungen, dem Gast für die erste und zweite Stunde jeweils 40 EUR / Stunde in Rechnung zu stellen. Ab angefangener dritter Stunde wird der zweifache Übernachtungspreis laut aktueller Preisliste in Rechnung gestellt.

### 8. Beschaffenheit der Mietsache / Haftung

Geringfügige Abweichungen des Mietgegenstandes von den Darstellungen im Internet oder anderweitig zugänglichen Abbildungen sind möglich und begründen keinen Mangel. Die vertragliche wie auch deliktische Haftung des des Vermieters für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf die Höhe des Mietpreises gem. Buchung beschränkt, soweit der Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.

Es wird nicht gehaftet für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden und die in den Leistungsbeschreibungen ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet werden.

### 9. Hausordnung / Überbelegung / Beschädigungen durch die Gäste der White Pearl Binz

Alle Gäste sind verpflichtet, die jeweils geltende Hausordnung zu beachten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus der White Pearl Binz nach sich ziehen, ohne dass der Mietpreis ganz oder teilweise erstattet wird.

Die White Pearl Binz darf nur mit der vereinbarten Personenzahl (Maximal 4 Personen - Erwachsene und Kinder, inkl. etwaiger Aufbettungen) genutzt werden. Bei Überbelegung behalten wir uns das Recht vor, unangemeldete Personen abzuweisen bzw. einen angemessenen Entschädigungsbetrag in Höhe von mindestens 50 EUR pro Nacht und unangemeldeter Person in Rechnung zu stellen.

Alle Gegenstände, die während eines Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden kommen, sind vom Gast zu ersetzen. Der Gast ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er die White Pearl Binz bewohnt, sofort zu melden. Es obliegt ihm der Beweis, dass ein Schaden nicht während der Mietzeit entstanden ist bzw. dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Gast haftet persönlich für alle Mitreisenden. Unterlässt es der Gast schuldhaft, einen Mangel anzuzeigen, so kann dies Schadensersatzansprüche der Vermieter auslösen. Ersatz- oder Minderungsansprüche können aus diesem Grund durch den Gast nicht mehr geltend gemacht werden.

Die Vermieter ist berechtigt, in Fällen von Schäden oder übermäßiger Verschmutzung der Wohnung Sicherheitsleistung für die durch MK Allround geschätzten Kosten für Ersatz oder Reinigung geltend zu machen oder einzubehalten. Nach Rechnungslegung durch MK Allround wird der eventuell überzahlte Betrag an den Mieter ausgekehrt oder ein Mehrbetrag in Rechnung gestellt.

#### 10. Haustiere

Haustiere sind in der White Pearl Binz nur auf Anfrage gestattet. Ergibt sich nach Abreise des Gastes, dass im Verlaufe des Aufenthaltes unangemeldet Haustiere in der White Pearl Binz gehalten wurden, wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 300 EUR fällig. Das Tier darf nicht unbeaufsichtigt in der Ferienwohnung gehalten werden und die Besitzer stellen sicher, eine Tierhalterhaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben.

#### 11. Tiefgaragenstellplatz

Der zur White Pearl Binz gehörende Park- bzw. Tiefgaragenstellplatz mit der Nr: 719 wird nicht bewacht und ist Dritten frei zugänglich. Für das auf dem Tiefgaragenstellplatz abgestellte Fahrzeug und darin befindliche Gegenstände haftet der Vermieter nicht.

#### 12. Daten

Der Vermieter ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten der Gäste auf Datenträgern zu speichern und diese Daten im Rahmen von Werbemaßnahmen zu nutzen. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht gestattet, es sei denn der Vermieter ist zu einer solchen gesetzlich verpflichtet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten an die Kurverwaltung weitergegeben werden müssen.

Sollten Sie mit der Nutzung der Daten nicht einverstanden sein, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis

#### 13. Sonstiges

Gerichtsstand für Rechtsstreitigkeiten ist Gelnhausen.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages oder dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Ansprüche infolge nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistung hat der Gast innerhalb eines Monat nach Vertragsende gegenüber dem Vermieter geltend zu machen.

Diese aktuellen Hinweise und allgemeinen Vertragsbedingungen setzen alle bisherigen außer Kraft.

Wir wünschen Ihnen eine staufreie Anreise, schöne Ferien und einen erholsamen Urlaub in der White Pearl Binz

Stand: 04/2022

